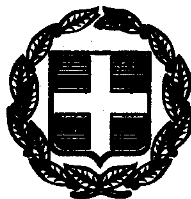


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 204

6 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2370/0-373 (1)

Έγκριση καθορισμού οριογραμμής (όχθης) ρέμματος «Ινάχου» (ή Πάνιτσα) στη θέση «Αεροδρόμιο Άργους» έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Παναγιωτόπουλου, Μπιτζή, Τάσαινα και Μπομπέτση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 16/4.5.1995 απόφαση (ΦΕΚ 368Β΄) «Εσωτ. Οργ. Οργ και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Το Π.Δ. 39/83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπ. Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 610/77 «περί Οργ του ΥΔΕ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Την αρ. 216/5.5.1995 απόφαση Νομάρχη «περί εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων και λοιπών πράξεων Νομάρχη από τους καθ' ύλη αρμοδίους πρ/νους» των Υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτ/σης Αργολίδας με «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

5. Την αρ. 10863/93 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους πρ/νους των Δ.Υ.».

6. Την αρ. 38538/0-3544/13.7.1998 αίτηση Ηλία Β. Παναγιωτόπουλου.

7. Το από Ιουλίου 1998 τοπ/κό διάγραμμα του τοπ/φου Μηχ/κού Γ. Παπαγεωργίου όπου καθορίστηκε η οριογραμμή Ρέμματος «Ινάχου» (ή Πανιτσά) στη θέση Αεροδρόμιο Άργους έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Παναγιωτόπουλου, Μπιτζή, Τάσαινα και Μπομπέτση, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΔΤΥ Νομ. Αυτοδιοίκηση Αργολίδας.

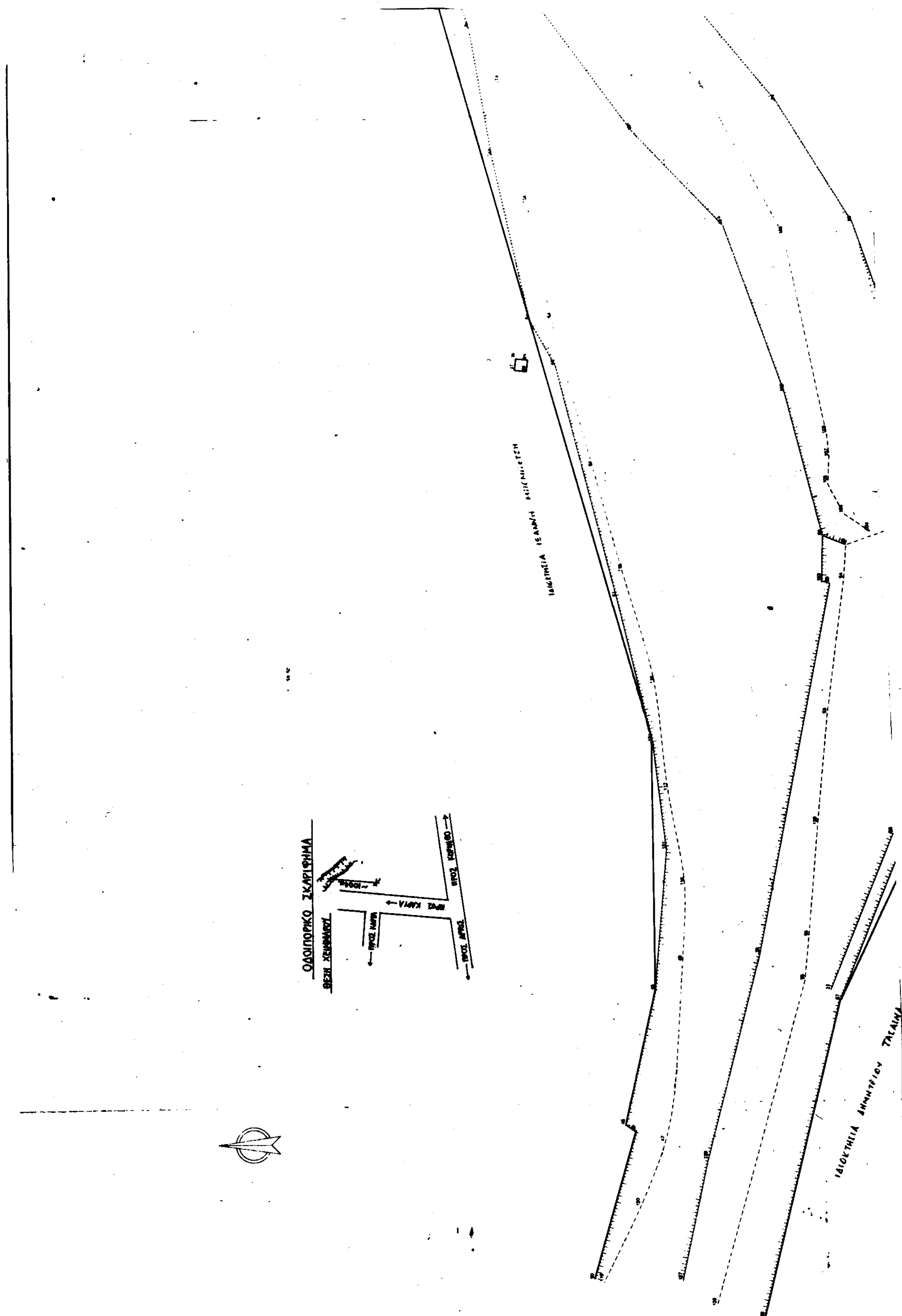
8. Την υπ' αριθμ. 172/1999 σύμφωνη γνωμοδότηση του Δήμου Κουτσοποδίου.

9. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 6 που αναφέρεται στην αποτύπωση και καθορισμό οριογραμμής χειμάρρων, ρεμμάτων, ρυάκων, αποφασίζουμε:

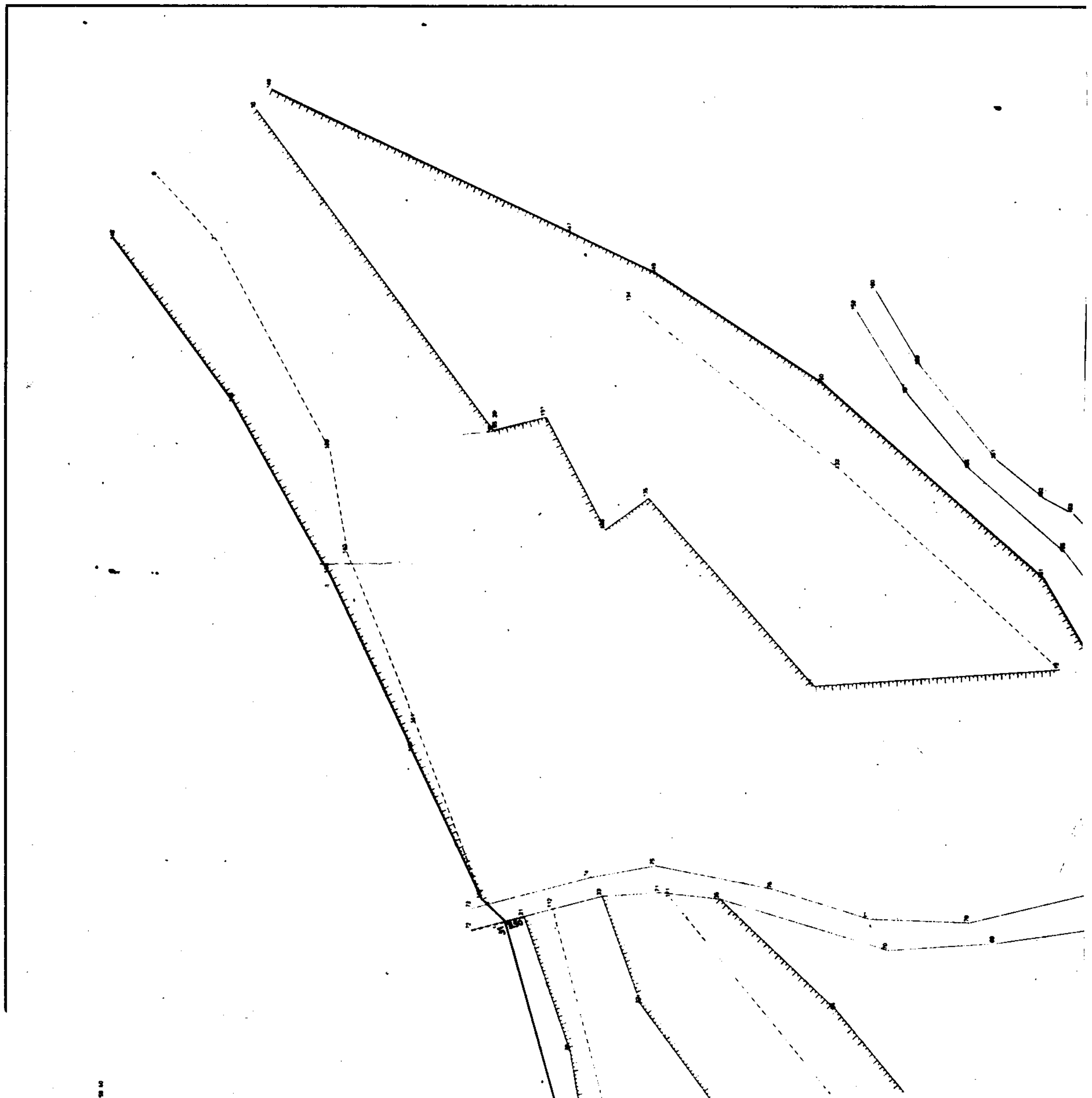
Εγκρίνουμε τον καθορισμό οριογραμμής (όχθης) ρέμματος «Ινάχου» στη θέση Αεροδρόμιο Άργους» έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Παναγιωτόπουλου, Μπιτζή, Τάσαινα και Μπομπέτση, όπως φαίνεται από στοιχείο α) 50 - 49 - 45 - 46 - 122 - 42 - 31΄ - 142 - 143 - 144 - 145 και 146, β) 58 - 57 - 51 - 52Α - 52Β, γ) 24 - 23 - 67 - 2 - 13 - 14 - 152 - 151 - 150 - 149 - 147 - και 148 στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου Μηχ/κού Γ. Παπαγεωργίου που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτ/σης Αργολίδας.

Ναύπλιο, 24 Μαρτίου 2000

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΥΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ

[illegible]



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

52A 5.00

52B 14.00

24

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

... 5.00

... 3.50

... Β ... 14.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

... 122 ...

... Β

... 13 ...

... 6045/0.4853/10-11-1999 ...

... 10/11/1999

Ο ... Μηχανικός

Ελευθέριος Κατσογιάννης

Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό

Το παρόν ενσωματώνει την παρατήρηση 2370/0-373/24-2-2000 ... ΔΤΥ

Ναύπλιο -2-2000

Ο Μηχ/κός

Ελευθέριος Κατσογιάννης

Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ναύπλιο 24-2-2000

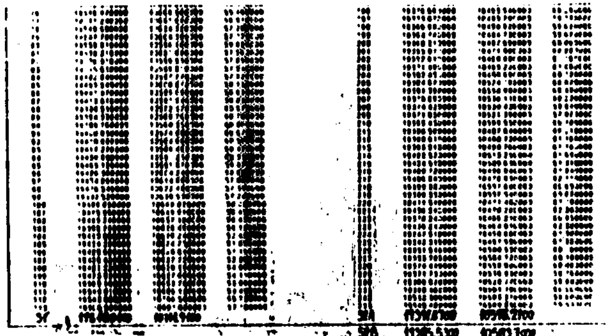
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Αθανάσιος Παπαϊωάννου

Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣ.ΚΤΜΠΟΤΡΗ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.ΒΑΜΒΑΚΑ
ΑΓ.ΑΔΡΙΑΝΟΥ 34 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ 0752 22785 & 21867

ΑΡΧΕΙΟ:

εργοδοτης: ΑΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ	εγκρισεις: Εγκρίνονται η θέση και τα όρια του τμήμ. του χειμάρρου εμπροσθεν ιδιοκτ. Αφών Παναγιωτόπουλου (χείμαρρος Ίναχος)
εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	
θεση: ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ	
μελετητης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	... ΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α1
κλιμακα: 1:500	χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1998
σφραγιδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ... ΑΓ. ΑΔΡΙΑΝΟΥ 30 ΝΑΥΠΛΙΟ	υπογραφη

Αριθ. 620/596 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμο των Μιχαήλ Στεφάνου και Δημητρίου Κούτρα στην πόλη Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 31.1.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μων Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου στην οδό Διγενή (πάροδο) στην περιοχή Ν. Κλαζομεναί του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως αντικαταστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ε 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α'/ 27.7.77).

10. Την με αρ. 50249/26.5.75 Δωρεά εν ζωή ακινήτου του Συμβ. Ηρακλείου Ζαχαρια Βογιακη (αρ. μεταγρ. 156570 στον τόμο 1470 του Υποθ. Ηρακλείου).

11. Τον με αριθμ. κτηματ. 51974/30.5.1956 τίτλο κυριότητος του Διοικητή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος και ειδικά το με αριθ. οικοπέδου 1571 εμβαδού 105 μ2.

Επειδή

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α οικόπεδο εμβαδού 108,50 μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Ιωάννη Μοδατσο και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολ/μίας και Περ/ντος σαν οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (πάροδος της οδού Διγενή της περιοχής Ν. Κλαζομεναί της πόλεως Ηρακλείου).

Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Μαρτίου 2000

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΕΡΓΟ: –

ΘΕΣΗ: Ν. ΚΛΑΖΟΜΕΝΑΙ
ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1999

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ

ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ ΥΠ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΛ 400μ

3/Π

2/Π

2/Π
ΚΛΗΡ ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ

3/Π
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΧΑΡΙΔΗΜΟΣ

3/Π
ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΡΑΣ

Υ/Π

3/Π ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

1/Π ΕΛΠΙΔΑ ΦΩΣΤΙΕΡΗ

ΕΡΕΙΠΙΟ ΜΕ ΣΚΕΠΗ ΑΠΟ ΕΛΛΕΝΙΤ

ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ ΠΛ. 8.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α
½ × 12,85 × (4,55 + 1,70) + ½ × 11,55 × (5,75 + 1,70) + ½ × (10,70 × 1,70) +
+ ½ × (8,40 × 4,10) = **108,50 m²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤ. ΙΣΟΓ. ΠΑΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΡΕΙΠΙΟ ΜΕ ΕΛΛΕΝΙΤ)
(4,05 × 3,95) = **16,00 m²**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 10-200 ή 7-100 προ 9-6-73 ή 6-80 προ 23-8-85
ΦΕΚ 126/Α/23-8-38
ΠΟΣ. ΚΑΛ. : 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,2
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ } ΓΟΚ '85

Θεωρήθηκε

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΜΙΧΑΗΛ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

– ΟΙ –
ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΤΕ ΜΟΔΑΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ-ΣΤΕΦΑΝΟΥ-ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΣΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΟΤΙ ΣΤΕΡΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ.

ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ. (ΣΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)

ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ. ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

ΑΚΟΜΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΕΙΤΑΙ ΡΕΜΑ.

– Ο –
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ